



**PEMERINTAH KABUPATEN SABU RAIJUA**  
DINAS PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, KEPEMUDAAN DAN OLAH RAGA  
Jl. El Tari - Seba, Kode Pos 85391  
Email : dpkko\_sarai@yahoo.com

---

## **URAIAN SINGKAT PEKERJAAN**

**KEGIATAN** : JASA KONSULTANSI PENGAWASAN  
PEMBANGUNAN AREA BERMAIN BESERTA  
APE LUAR RUANG TK SILOAM LEDEMANU

**PEKERJAAN** : JASA KONSULTANSI PENGAWASAN  
PEMBANGUNAN AREA BERMAIN BESERTA  
APE LUAR RUANG TK SILOAM LEDEMANU

**LOKASI** : TK SILOAM LEDEMANU

**TAHUN ANGGARAN** : 2024

## URAIAN SINGKAT PEKERJAAN

### I. LATAR BELAKANG

Pembangunan Area bermain merupakan salah satu upaya mendukung pendidikan formal. Dengan adanya area bermain, terutama saraf sensorik, motoric anak-anak PAUD bisa terbentuk terutama dalam masa pertumbuhan mereka. Kehadiran area bermain dinilai penting oleh akrenanya pada tahun ini salah satu paket pekerjaan di Kabupaten Sabu Raijua di khususkan untuk mendukung apa yang sudah dijelaskan di awal tadi. Area Bermain ini diharapkan selain mendukung kegiatan di TK Siloam Ledemanu namun juga bisa menjadi daya Tarik bagi orang-orang tua ( masyarakat Sabu Raijua) agar bisa mendaftarkan anak-anak mereka pada bangku Pendidikan ANak Usia Dini (PAUD). Pembangunan ini harus seefisein dan seefektif mungkin dan menyesuaikan dengan biaya yang telah di tentukan sebelumnya, sehingga secara maksimal dalam pelaksanaan dapat terealisasi dengan baik dan boleh digunakan oleh masyarakat. Pembangunan ini merupakan salah satu upaya Pemerintah Daerah dalam memberikan sebuah konstruksi bangunan yang memadai dan representatif dalam penunjang proses belajar mengajar dan dalam rangka memberikan kenyamanan pada penghuninya yang layak.

Akhirnya untuk mendukung proses pembangunan yang dimaksud, diperlukan juga unsur pengawasan yang kompeten agar pembangunan boleh berjalan sebagaimana diharapkan. Untuk memahami akan hal tersebut, Maka diperlukan pekerjaan **Jasa Konsultansi Pengawasan Pembangunan Area Bermain Beserta APE Luar Ruang TK Siloam Ledemanu** dengan ketentuan standar-standar yang tersedia, sehingga menghasilkan suatu arahan pekerjaan pelaksanaan yang jelas

### II. MAKSUD DAN TUJUAN

#### 2.1. Maksud

Maksud dari Pekerjaan Jasa Konsultansi Pengawasan Pembangunan Area Bermain Beserta APE Luar Ruang TK Siloam Ledemanu adalah melaksanakan pekerjaan pengawasan sesuai dengan yang sudah direncanakan dengan menjaga sisi **kualitas/mutu, biaya, dan ketepatan waktu** pelaksanaan pekerjaan, sehingga dapat dicapai wujud akhir pekerjaan yang sesuai dengan Dokumen Perencanaan Teknis dan Dokumen Kontrak.

#### 2.2. Tujuan

Tujuan dari Pekerjaan Jasa Konsultansi Pengawasan Pembangunan Area Bermain Beserta APE Luar Ruang TK Siloam Ledemanu adalah melakukan pengawasan dan evaluasi terhadap pekerjaan yang dimaksud.

### III. TARGET DAN SASARAN

3.1. Target yang ingin dicapai yaitu pengawasan/pengendalian Pembangunan Area Bermain Beserta APE Luar Ruang TK Siloam Ledemanu sesuai kualitas/mutu, biaya, dan ketepatan waktu.

3.2. Adapun sasaran yang ingin dicapai yaitu

- Penyusunan program pekerjaan, alokasi tenaga dan konsep pekerjaan pengawasan
- Mengevaluasi, mengkoordinasi dan mengendalikan program pekerjaan konstruksi.
- Melakukan inspeksi dan pemeriksaan terhadap pekerjaan kontraktor, termasuk memberikan instruksi dan petunjuk usulan-usulan perubahan serta penyesuaian di lapangan
- Menyusun berita acara lapangan terkait progress lapangan, hasil rapat serah terima pekerjaan, dan mengevaluasi daftar cacat (*defect list*) hingga masa pemeliharaan bangunan

#### IV. NAMA ORGANISASI PENGADAAN BARANG / JASA

Nama organisasi yang menyelenggarakan/ melaksanakan pengadaan:

- |   |                               |   |   |
|---|-------------------------------|---|---|
| 1 | K/L/D/I                       | : | Pemerintah Kabupaten Sabu Raijua  |
| 2 | SATKER/SKPD                   | : | Dinas Pendidikan Kebudayaan Kepemudaan Dan Olahraga Kabupaten Sabu Raijua |
| 3 | NAMA PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN | : | PPK: Kharson M. Malaikosa, ST<br>NIP: 1986050920140310003                 |

#### V. SUMBER DANA DAN BIAYA

**5.1.** Sumber dana untuk pelaksanaan kegiatan Pengawasan ini bersumber dari Dana Alokasi Khusus Tahun Anggaran 2024

**5.2.** Biaya yang diperlukan yaitu pagu sebesar Rp. 2.463.513,00 (Dua Juta Empat Ratus Enam Puluh Tiga Ribu Lima Ratus Tiga Belas Rupiah). Biaya tersebut telah mencakup kewajiban pajak Biaya pekerjaan Jasa Konsultansi Pengawasan Pembangunan Area Bermain Beserta APE Luar Ruang TK Siloam Ledeman dan tata cara pembayaran akan diatur secara kontraktual

**5.3.** Pembayaran biaya Pekerjaan Jasa Konsultansi Pengawasan Pembangunan Area Bermain Beserta APE Luar Ruang TK Siloam Ledeman didasarkan pada pencapaian prestasi terselesaikannya Dokumen Pengawasan .

#### VI. JANGKA WAKTU PELAKSANAAN

Waktu yang diperlukan untuk Pekerjaan Jasa Konsultansi Pengawasan Pembangunan Area Bermain Beserta APE Luar Ruang TK Siloam Ledeman yaitu selama 120 (Seratus Dua puluh) hari, terhitung sejak dikeluarkan Surat Perintah Mulai Kerja.

#### VII. LOKASI KEGIATAN

Lokasi Pekerjaan Jasa Konsultansi Pengawasan Pembangunan Area Bermain Beserta APE Luar Ruang TK Siloam Ledeman pada Area TK SILOAM LEDEMANU

Sabu, Juni 2024

Untuk dan atas nama  
Pejabat Pembuat Komitmen

Kharson M. Malaikosa, ST  
NIP: 1986050920140310003